

Jak se zúčastnit aukce prodeje bytu K Lučinám

Upozornění č. 1:

Účastníkem může být svéprávná fyzická osoba starší 18-ti let způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně tehdy, souhlasí-li jeho/její manželka/manžel s účastí v ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Souhlas není potřeba, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.

Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanovením podmínek.

Upozornění č. 2:

Pokud jste se registrovali již někdy dříve, vždy zkontrolujte úplnost svých údajů.

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídky jednotky, kterou si chcete koupit, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište přihlášku, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku.

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba – klikněte v případě, že jednotku chcete koupit sám(a)
 - o manželé či partneři – klikněte v případě, že jednotku chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
 - o právnická osoba – klikněte v případě, že jednotku chcete koupit jako právnická osoba
 - o podílové spoluvlastnictví – klikněte v případě, že 3 a více osob chce nabýt jednotku do spoluvlastnictví (u dvou osob použijte „manželé či partneři“)
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak vytisknout přihlášku?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si jednotku, kterou si chcete koupit a klikněte u ní na tlačítko „Zaslat přihlášku“.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška.
- Přihlášku si zkontrolujte, doplňte datum a podepište. Podpis(y) **nemusí** být ověřen(y).

Kam a kdy doručit obálku s přihláškou?

Podepsanou přihlášku doručte **nejpozději do úterý 10.2.2026 do 18:00 hodin**:

- poštou do sídla Poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli nejpozději 10.2.2026 do 18:00 hod. (na obálku napište své jméno a text: VŘ na prodej – Praha 3), nebo
- osobně v obálce do sídla Poskytovatele na výše uvedené adrese (v pracovní dny vyjma pátku od 10:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin), a to nejpozději do 10.2.2026 do 18:00 hodin (na obálku napište své jméno a text: VŘ na prodej – Praha 3), nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošlete přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 10.2.2026, 18:00 hod., nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádáte o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a necháte uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 10.2.2026, 18:00 hod., nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašlete do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 10.2.2026, 18:00 hod.

Jak nabít aukční peněženku?

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte na „Aukční peněženka → Aukce na prodej bytu K Lučinám P3 → Aktivovat aukční peněženku → Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplňte částku **350.000 Kč**, a klikněte na „Pokračovat“.

Po nabití obdržíte emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky částku 350.000 Kč. Aukční peněženku můžete nabít jednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdržíte vždy nový variabilní symbol.

Lhůta pro nabití aukční peněženky: **do úterý 10.2.2026**

*V uvedené lhůtě musí být částka na účet **připsána!*** Nestačí dát pokyn bance, peníze musí být ve lhůtě připsány.

Číslo účtu: **2111938703/2700** vedený u UniCredit Bank

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, kdy v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky; jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašujete-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás. Přihlašujete-li se do aukce jako právnická osoba, uveďte IČO.

Vrácení jistoty:

- Účastníkům, jejichž přihlášky budou odmítnuty, bude jistota vrácena v plné výši do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- Účastníkům, kteří nezmíní v aukci, bude jistota vrácena v plné výši do 7 pracovních dnů od skončení aukce.

Průběh aukce:

Účastníkům, kteří splní Podmínky VŘ, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva a zároveň bude na portále www.internetove-drazby.cz zveřejněn začátek a konec aukce. Aukce začne nejpozději do 14 dnů od skončení lhůty pro podávání přihlášek, bude probíhat minimálně 2 dny.

Vítězství v aukci:

Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schválení prodeje Jednotky Vítězi v orgánech Vyhlášovatele a Městské části Praha 3. V případě schválení převodu Jednotky Radou MČ Praha 3 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy (podrobněji viz Podmínky VŘ).

Lhůta pro úhradu ceny: do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy (podrobněji viz Podmínky VŘ)

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

HOTLINE: 777 721 511

email: aukce@gavlas.cz

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb.